

## Huurvoorwaarden:

### Annuleringen:

Bij annulering betaalt de huurder een vergoeding aan de verhuurder/eigenaar. Deze bedraagt:

- bij een annulering meer dan twaalf maanden voor de ingangsdatum van het verblijf, 15% van de overeengekomen huurprijs;
- bij een annulering meer dan zes maanden voor de ingangsdatum, 30% van de overeengekomen huurprijs;
- bij annulering binnen vier tot zes maanden voor de ingangsdatum, 70% van de overeengekomen huurprijs;
- bij annulering binnen twee tot vier maanden voor de ingangsdatum, 80% van de overeengekomen huurprijs;
- bij annulering binnen twee maanden voor de ingangsdatum, 95% van de overeengekomen huurprijs;
- bij annulering op de dag van de ingangsdatum, 100% van de overeengekomen huurprijs.

Nadat het gevraagde voorschot door ons is ontvangen wordt het huis voor u gereserveerd. Indien u wilt annuleren, dient dit schriftelijk te geschieden, echter met dien verstande dat bovenvermelde annuleringsvoorwaarden altijd van toepassing zijn.

Wanneer de aanbetaling niet binnen 8 dagen op onze rekening is bijgeschreven, behouden wij ons het recht om de woning opnieuw te verhuren.

### Aansprakelijkheid van de huurder en huurvoorwaarden:

1. Tijdens het verblijf in de vakantiewoning is de huurder volledig aansprakelijk voor de vakantiewoning, de inventaris en alle zaken, die tot het gehuurde behoren. Eventuele schade, veroorzaakt door de huurder(s) of zijn (hun) medebewoners, dient terstond en volledig aan de verhuurder te worden vergoed. Gebeurt dit niet, dan kan (kunnen) de huurder(s) na afloop van de huurperiode alsnog aansprakelijk worden gesteld. Alle hieraan verbonden kosten komen dan volledig voor rekening van de huurder(s).
2. De huurder dient ervoor te zorgen dat hij geen lawaaioverlast veroorzaakt aan de omwonenden. Radio's moeten – ook overdag – zo worden afgesteld dat niemand er last van heeft. In België is een wet van toepassing die lawaai buitenshuis na 22h00 verbiedt. Iedereen die denkt dat dit voor hem/haar niet geldt, wordt zonder waarschuwing vooraf – zonder teruggave van huurpenningen – uit de vakantiewoning verwijderd.
3. **De verhuurder is nimmer aansprakelijk voor enig lichamelijk letsel dat de huurder heeft opgelopen in of rond de gehuurde vakantiewoning, alsook voor verlies, diefstal en beschadigingen van de eigendommen van de huurder.**
4. De huurder is verplicht de overeengekomen aankomst- en vertrektijden na te komen.
5. **Het uitvoeren van de eerste betaling betekent tegelijkertijd het accepteren van de huurvoorwaarden door de huurder.**
6. De huurder dient zelf voor een annuleringsverzekering te zorgen.
7. De huurder moet de vakantiewoning en zijn inventaris als een goede huisvader beheren, het vakantiehuis moet veegschoon en netjes worden opgeleverd (met huisdieren goed gestofzuigd, zodat geen haren achterblijven!). Meubels en servies moeten worden teruggezet op de plaats waar het stond bij aankomst.

8. Het is niet toegestaan de vakantiewoning met meer dan het opgegeven aantal personen te bewonen zonder voorafgaand overleg.
9. Het niet eerbiedigen van de huurvoorwaarden betreffende het maximum aantal geboekte personen heeft een directe annulering van de huurovereenkomst tot gevolg, zonder terugbetaling noch willekeurige vergoeding.
10. Huisdieren moeten altijd worden aangemeld. Wanneer u huisdieren heeft meegenomen, dient u de woning "haarvrij" (dus goed gestofzuigd) op te leveren.
11. Indien wij door overmacht genoodzaakt zijn de reservering te annuleren, verplichten wij ons de huurder hiervan onmiddellijk schriftelijk (of per e-mail) in kennis te stellen. Wij verplichten ons dan tot onmiddellijke terugbetaling van de reeds betaalde bedragen. De huurder heeft geen ander recht dan het terugvorderen van dit bedrag.
12. De waarborgsom wordt binnen 14 dagen na vertrek teruggestort minus eventuele schade.
13. De huurder is verplicht de door hem veroorzaakte schade bij vertrek te melden.
14. Bij het betrekken van de vakantiewoning dienen de huursom, waarborgsom en de bijkomende kosten te zijn voldaan. De sleutel wordt niet overhandigd voordat aan deze voorwaarde voldaan is.
15. Het u bezorgde huisreglement maakt deel uit van deze huurvoorwaarden.